

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(συμπληρώνεται μια Έκθεση ανά Δημοτική Ενότητα. Η Έκθεση ΔΕΝ ΘΑ υπερβαίνει τη ΜΙΑ σελίδα)

Όνομα Δήμου .....

Δημοτική Ενότητα 1 .....

### Α) Βαθμίδα προτεραιότητας (να τεθεί Χ στην αντίστοιχη στήλη)

Πολύ υψηλή	Υψηλή	Μέση

### Β) Οριμότητα πρωτοβάθμιου πολεοδομικού σχεδιασμού

B1	Υπάρχει ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ του ν. 2508/97	επι-λογή	έτος πρώτης έγκρισης	έτος τελευταίας τροποποίησης (αν έχει γίνει)
1	NAI			
2	OXI			

B2	Υπάρχει ΜΕΛΕΤΗ ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ ν. 2508/97 ή Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου σε εξέλιξη; (για αναθεώρηση εγκεκριμένου, ή για πρώτη φορά)	επι-λογή	έτος έναρξης εκπόνησης της μελέτης	τελευταίο στάδιο της μελέτης που έχει παραληφθεί ΟΡΙΣΤΙΚΑ από το Δήμο		
				A1	B1	B2
1	NAI					
2	OXI					

### Γ) ΕΠΙΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ τεκμηρίωση κάλυψης κριτηρίων προτεραιότητας (δυνατότητα πολλαπλής επιλογής)

ΙΣΧΥΡΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΠΙΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ							
Έχουν πραγματοποιηθεί μεγάλες ιδιωτικές επενδύσεις κατά την τελευταία δεκαετία							
Υπάρχει διαπιστωμένο ενδιαφέρον για σημαντικές ιδιωτικές επενδύσεις για την προσεχή πενταετία							
Έχουν πραγματοποιηθεί μεγάλες δημόσιες επενδύσεις κατά την τελευταία δεκαετία							
Υπάρχουν προγραμματισμένες μεγάλες δημόσιες επενδύσεις για την προσεχή πενταετία							
Εκτιμάται ότι υπάρχουν σημαντικοί αναξιοποίητοι ακόμα αναπτυξιακοί πόροι για:							
γεωργία	εξόρυξη	βιομηχανία	τουρισμό	ενέργεια	άλλο, δηλ. →		
Η οικοδομική δραστηριότητα έχει δείξει σαφή ανάκαμψη κατά τα τελευταία 2-3 χρόνια							
Υπάρχει εγκεκριμένη Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) ή Στρατηγική για ΟΧΕ ενταγμένη στο ΕΣΠΑ 2014-2020							
Ο Δήμος θα υποβάλλει πρόταση Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) ή Στρατηγική για ΟΧΕ στο νέο ΕΣΠΑ 2021-2027							
Άλλο, δηλ. →							
ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΦΥΣΙΚΟ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ, ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ)							
Περιοχές εντός σχεδίου με πολύ μεγάλη πυκνότητα κατοίκησης ή/και με μεγάλο αριθμό δηλωθέντων αυθαιρέτων							
Περιοχές εκτός σχεδίου με πολύ μεγάλη πυκνότητα κτισμάτων ή/και με μεγάλο αριθμό δηλωθέντων αυθαιρέτων							
Παρατηρείται μεγάλη έλλειψη κοινόχρηστων χώρων ή/και κοινωφελών εγκαταστάσεων και υποδομών							
Υπάρχουν πολύ σημαντικές εστίες ρύπανσης ή μόλυνσης							
Υπάρχουν ενότητες ή ζώνες με αρχιτεκτονικό απόθεμα ή/και πολεοδομικό χαρακτήρα μεγάλου ενδιαφέροντος							
Υπάρχουν πολύ αξιόλογες φυσικές ζώνες (ΕΚΤΟΣ περιοχών Natura και δασών) που χρήζουν προστασίας							
Υπάρχουν πολύ αξιόλογα τοπία που χρήζουν προστασίας							
Άλλο, δηλ. →							
ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΑ ΣΕ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ/ΘΥΛΑΚΕΣ							
Υπάρχουν εντοπισμένες συγκεντρώσεις ομάδων ευάλωτων ή ευπαθών ομάδων του πληθυσμού							
Παρατηρούνται συχνές προσφυγικές ροές							
Υπάρχουν θύλακες στις οποίες κατοικούν ομάδες πληθυσμού με πολύ χαμηλό εισόδημα ή/και υψηλή ανεργία							
Άλλο, δηλ. →							

**Προς: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**Γραφείο Υφυπουργού κ. Δημ. Οικονόμου**

Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα

Πληροφορίες: Α. Μαυρογόντου

Τηλέφωνο: 210 6475176,

E-mail: [secdepmin.envr@ypen.gr](mailto:secdepmin.envr@ypen.gr)

### **ΑΙΤΗΜΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Στο πλαίσιο της με Αρ. Πρωτ.: ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/55357/1334-11/6/2020 Πρόσκλησης για υποβολή αιτημάτων εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή στο Πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων – ΤΠΣ», σας υποβάλλουμε αίτημα για τις ακόλουθες Δημοτικές Ενότητες (ΔΕ):

- ΔΕ στην κατηγορία (α) πολλή υψηλής προτεραιότητας: ...
- ΔΕ στην κατηγορία (β) υψηλής προτεραιότητας: ...
- ΔΕ στην κατηγορία (γ) μέσης προτεραιότητας: ...

Ο βαθμός ωριμότητας του πολεοδομικού σχεδιασμού 1<sup>ου</sup> επιπέδου ανά ΔΕ καθώς και η τεκμηρίωση των τεχνικών τους χαρακτηριστικών αποτυπώνεται στη συνημμένη Τεχνική Έκθεση.

**Ο Νόμιμος  
Εκπρόσωπος  
του Φορέα**

(υπογραφή)